Wohnungseigentümergemeinschaft

_____
(Datum)

der Wohnanlagen _____

_____

_____

Betreff: ***Grundsatzbeschlussfassung der WEG der Wohnanlagen***

_____

_____

für das Vorhaben der Errichtung und des Betriebs von Photovoltaikanlagen samt der damit verbundenen elektrischen Anlagen zugunsten der Wohnungseigentümer

Sehr geehrte Wohnungseigentümerinnen, sehr geehrte Wohnungseigentümer!

Die Contrade&more GmbH, FN 472313d, beabsichtigt Photovoltaikanlagen samt der damit verbundenen elektrischen Anlagen (wie bspw Zusatzgeräte für die Datenübertragung, Speichereinrichtungen und ähnliches) auf den Dächern der Wohnanlagen der Wohnungseigentümergemeinschaft zu errichten und diese zu betreiben. Hierdurch soll für die Wohnungseigentümer die Möglichkeit eröffnet werden, die **Wohnungen** mit **günstigem und CO_2-neutralem Strom** zu versorgen.

Hierbei **entstehen für Sie als Wohnungseigentümer bzw Wohnungseigentümerin**

<u>KEINE ERRICHTUNGSKOSTEN</u>,

sondern **Sie können von einem günstigen und CO_2-neutralen Strom** in Form eines **begünstigten Stromtarifs profitieren** (vlg Folder "Rottenmanner PV-Strom").

Die **Abstimmung** über das gegenständliche Vorhaben erfolgt in **zwei Schritten**. In einem **ersten Schritt** wird mit dem beigeschlossenen Abstimmungsblatt "Grundsatzbeschlussfassung" darüber abgestimmt, ob Sie als Wohnungseigentümerin bzw Wohnungseigentümer **grundsätzlich** mit dem gegenständlichen Vorhaben **einverstanden** sind, wobei damit noch

keine Rechtsverbindlichkeit der Beauftragung einhergeht. Diesfalls ersuchen wir höflich im beigeschlossenen Abstimmungsblatt "Grundsatzbeschlussfassung" mit **"JA"** zu stimmen (bzw anzukreuzen) sowie **zu unterfertigen** und anschließend an uns zu **retournieren**.

Sollte sich die Wohnungseigentümergemeinschaft mittels des beiliegenden Grundsatzbeschlusses **"einstimmig"** für das gegenständliche Vorhaben entscheiden, veranlasst die Contrade&more GmbH, FN 472313d, die Erstellung der entsprechenden Planungsunterlagen und des finalen Miet- und Dienstbarkeitsvertrag (vgl (MUSTER-)Miet- und Dienstbarkeitsvertrag).

Im **zweiten Schritt** wird auf Basis der Planungsunterlagen und des finalen Miet- und Dienstbarkeitsvertrages ein **zweiter (finaler) Beschluss** der Wohnungseigentümergemeinschaft über die **rechtsverbindliche Beauftragung** des gegenständlichen Vorhabens gefasst.

Die Rückäußerungsfrist endet mit _____.

Wir bitten daher um fristgerechte Rückübermittlung des Abstimmungsblatts "Grundsatzbeschlussfassung" bis spätestens _____, einlangend bei der **Hausverwaltung per E-Mail an _____**.

Mit freundlichen Grüßen

Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H.
Hausverwaltung

Beilage ./1 – Folder "Rottenmanner PV-Strom"
Beilage ./2 – Abstimmungsblatt "Grundsatzbeschlussfassung"
Beilage ./3 – (MUSTER-)Miet- und Dienstbarkeitsvertrag

G R U N D S A T Z B E S C H L U S S F A S S U N G

D E R W O H N U N G S E I G E N T Ü M E R G E M E I N S C H A F T

_____

_____

Die Wohnungseigentümergemeinschaft erklärt sich grundsätzlich mit dem Vorhaben der Errichtung und des Betriebs von **Photovoltaikanlagen samt der damit verbundenen elektrischen Anlagen (wie bspw Zusatzgerät für die Datenübertragung, Speichereinrichtungen und ähnliches)** durch die Contrade&more GmbH, FN 472313d, zugunsten der Wohnungseigentümer einverstanden.

Bei Einstimmigkeit wird nach Vorliegen der Planunterlagen und des finalen Miet- und Dienstbarkeitsvertrages ein zweiter (finaler) Beschluss der Wohnungseigentümergemeinschaft über die rechtsverbindliche Beauftragung des gegenständlichen Vorhabens gefasst.

Hiermit erkläre ich mich mit dem Inhalt des obengenannten Beschlusses einverstanden:

JA / NEIN bitte ankreuzen und unterfertigen

Top *(TOP/KFZ)*	**Eigentümer** *(Vor- und Zuname in BLOCKSCHRIFT)*	**Anteile**	**JA**	**NEIN**	**UNTERSCHRIFT**

		Gesamtanteile _____/_____ **(100 %)**			